

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 37

Плата, руб./м2: **56,86**

Площадь жилых помещений, м2: **9 763,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **72,10**

Сумма итогов, руб.: **6 711 583,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 711 583,13
1. Осмотры МКД					245 854,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	179,00	1	108 300,37
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 685,00	2	9 503,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	9 836,00	2	84 983,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 168,80	2	9 420,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	2 429,70	2	19 583,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	2 429,70	1	9 791,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	45,00	1	4 084,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					916 479,30
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	600 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	2,00	1	234 515,24
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					60 951,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	45,00	1	51 513,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					170 644,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	100,00	1	167 062,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	71,65	50,00	1	3 582,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					2 002 635,14
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 160 677,91
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	1 192,00	1	83 273,12
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	1 192,00	19	261 584,40
Мытье окон	м ²	40,28	480,00	1	19 334,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	794,67	153	483 906,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	397,33	153	252 284,68
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	6,00	253	60 294,96
7.2 Уборка придомовой территории					306 933,95
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	2 397,00	3	53 501,04
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	2 397,00	31	78 022,35
Уборка территории	м ²	14,54	232,00	52	175 410,56
7.3 Уборка мусоропровода					518 312,95
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	112,50	12	72 211,50
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	6,00	1	6 734,10
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	112,50	3	142 394,63
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	25,00	12	19 773,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	875,00	1	245 105,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	112,00	1	32 094,72
7.4 Прочее					16 710,33
Вывоз батареек	шт.	3,92	515,00	1	2 018,80
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	25,00	1	14 646,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					3 315 018,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	9 836,00	12	347 014,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	262 064,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (спил деревьев)	кол.	-	1,00	1	240 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) (установка противопожарных дверей в машинных помещениях лифтов в п.№1,2,3,4,5 (5 шт. по 50 000,00))	-	-	1,00	1	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	1 168,80	1	8 520,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	1 168,80	4	10 051,68
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	5,00	1	1 708,75
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	3 303,30	5,00	1	16 516,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	20,00	1	14 730,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	3	25 013,46
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	179,00	1	8 337,82
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 268,00	3,00	12	81 648,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	3 175,20	2,00	12	76 204,80
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	5 952,54	5,00	12	357 152,40
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Ленина пр. 37	шт.	25 000,00	1,00	12	300 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	9 836,00	12	1 316 056,80

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.